

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---oo0oo---

Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2026

Dự án: Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu  
Hạng mục: Kết cấu móng chung cư OCC1  
Địa điểm xây dựng: Phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh

| PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU                                    |                                        |                                                          |                                                                                      |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kính gửi: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG TÀU |                                        |                                                          |                                                                                      |                                                                                                              |
| TT                                                          | Nội dung yêu cầu nghiệm thu            | Thời gian đề nghị nghiệm thu                             | Đề nghị bởi bên nhận thầu                                                            | Chấp thuận bởi TVGS                                                                                          |
| 1/                                                          | Hoàn thành kết cấu móng chung cư OCC1. | Bắt đầu: 08h00<br>Kết thúc: 16h00<br><br>Ngày: 25/7/2026 |  | <br><br>Nguyễn Văn Dũng |

• Phần cam kết của nhà thầu:

Chúng tôi đã kiểm tra và cam kết các công việc được yêu cầu nghiệm thu nói trên đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế và đúng chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng.

Ký xác nhận của nhà thầu: 

GIÁM ĐỐC  
Đoàn Phúc Hải



CÔNG TY TNHH  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

KHU ĐÔ THỊ ĐƯỜNG 3  
THÁNG 2 TP VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---00000---

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 03 NTGD/MOCC1

## NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

**Dự án:** Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu

**Hạng mục:** Kết cấu móng chung cư OCC1

**Địa điểm xây dựng:** Phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công Kết cấu móng chung cư OCC1.

**2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

**2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

+ Ông : Nguyễn Văn Hữu

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

**2.2. Tư vấn QLDA: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN MẶT TRỜI**

+ Ông : Hoàng Đình Điệp

Chức vụ : Chủ tịch HĐQT

+ Ông : Trần Trung Thành

Chức vụ : Trưởng Ban QLDA

**2.3. Tư vấn giám sát: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ**

+ Ông : Lê Anh Trà

Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

+ Ông : Nguyễn Đức Dũng

Chức vụ : Trưởng đoàn TVGS

**2.4. Đại diện Bên nhận thầu: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG PHÚ QUỐC**

+ Ông : Đoàn Phúc Hải

Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Võ Thanh Phú

Chức vụ : Chỉ huy trưởng

**3. Thời gian nghiệm thu:**

Bắt đầu: 08h00 ngày 15 tháng 7 năm 2026

Kết thúc: 16h00 ngày 15 tháng 7 năm 2026

**Tại:** Văn phòng Ban QLDA Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu.

**4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**

**a./ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

– Hợp đồng: 03/2025/HĐ/PVT-PCC và các Phụ lục hợp đồng.

– Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.

– Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;

– Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.

– Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;



- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:  
TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công  
TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;  
TCVN 4447-2012 : Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu  
TCVN 9361-2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;  
TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;
- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

**b./ Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:**

- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn.
- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt yêu cầu.

**c./ Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành**

**d./ Các ý kiến khác, nếu có.**

**5. Kết luận:.....**

☒ Chấp thuận nghiệm thu.      ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

- Lý do không chấp thuận nghiệm thu: Không.
- Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa: .....
- Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết: .....

**6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia):**

**Đại diện Chủ Đầu Tư**  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Hữu*

**Đại diện Tư vấn QLDA**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**CHỦ TỊCH H.Đ.T.V**  
*Hoàng Đình Diệp*  
**Trưởng Ban**

*Trần Trung Thành*  
**Trần Trung Thành**

Đại diện Tư vấn giám sát  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trưởng đoàn TVGS

*Nguyễn Đức Dũng*

Đại diện bên nhận thầu  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



Chỉ huy trưởng

*Võ Thanh Phú*

GIÁM ĐỐC  
Đoàn Phúc Hải



